



LYS
DESARROLLOS

www.lysdesarrollos.com.ar



NOTA: Los planos, esquemas, imágenes y renders exhibidos en folletos, afiches, plantas, páginas web y cualquier otro tipo de publicidad poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división de propiedad horizontal.



LYS
DESARROLLOS

Edificio ATLAS



SELLO CON IDENTIDAD LOCAL

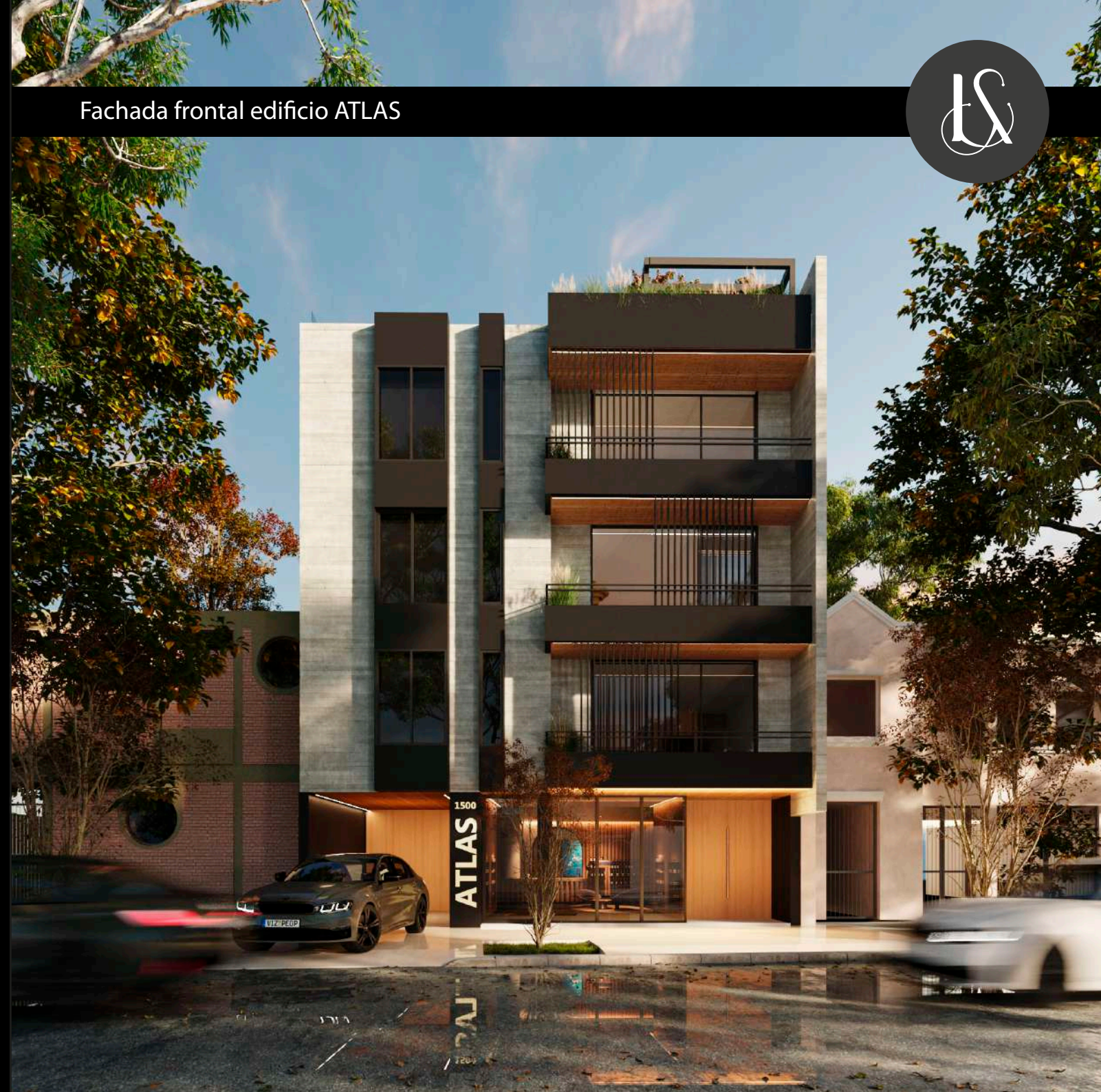
Ubicado en una zona privilegiada del departamento de Godoy Cruz, el Edificio Atlas se destaca por su diseño moderno, eficiente y elegante.

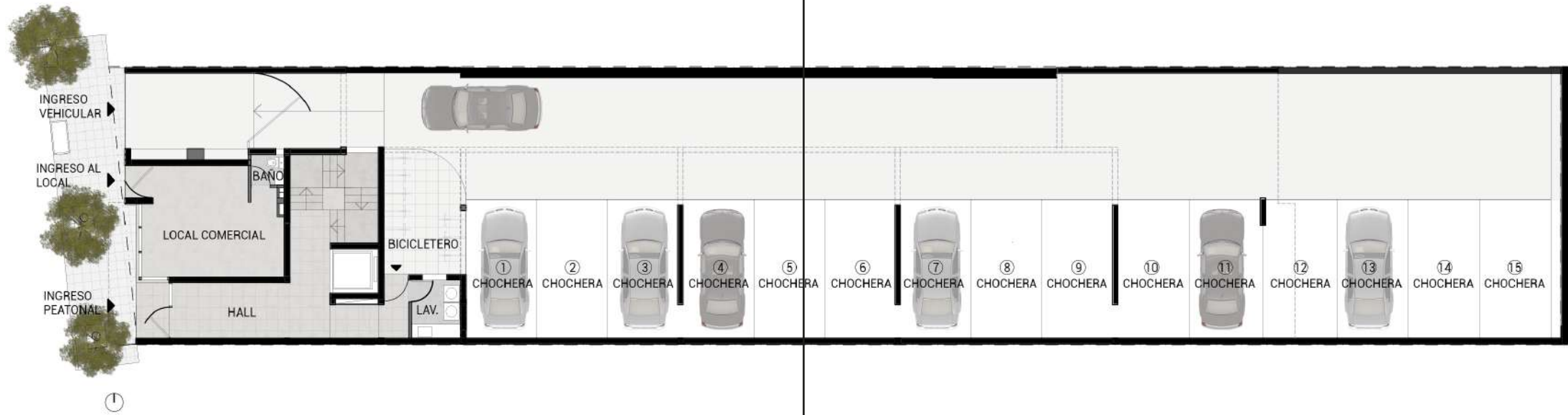
Este desarrollo ofrece la oportunidad única de disfrutar de la vida urbana con todas las comodidades, sin renunciar al encanto de los espacios abiertos.



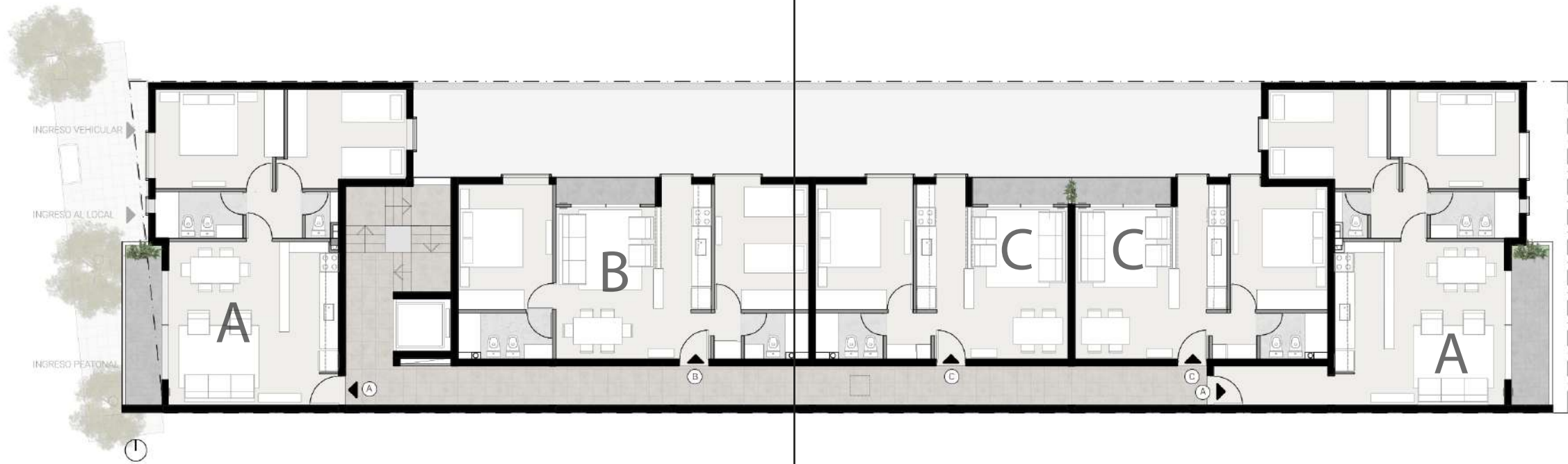
Fachada frontal edificio ATLAS

El proyecto cuenta con 15 departamentos
de 1 y 2 dormitorios.
El edificio posee una fachada con volúmenes simples
y líneas rectas que se conjugan con las copas
verdes de los árboles de la zona.
La fachada exhibe un interesante juego de texturas
y materiales que enriquecen
el diálogo con el entorno y que van a repetirse en el interior:
hormigón, aluminio y madera.





Primer, Segundo y Tercer piso - Esquema de departamentos



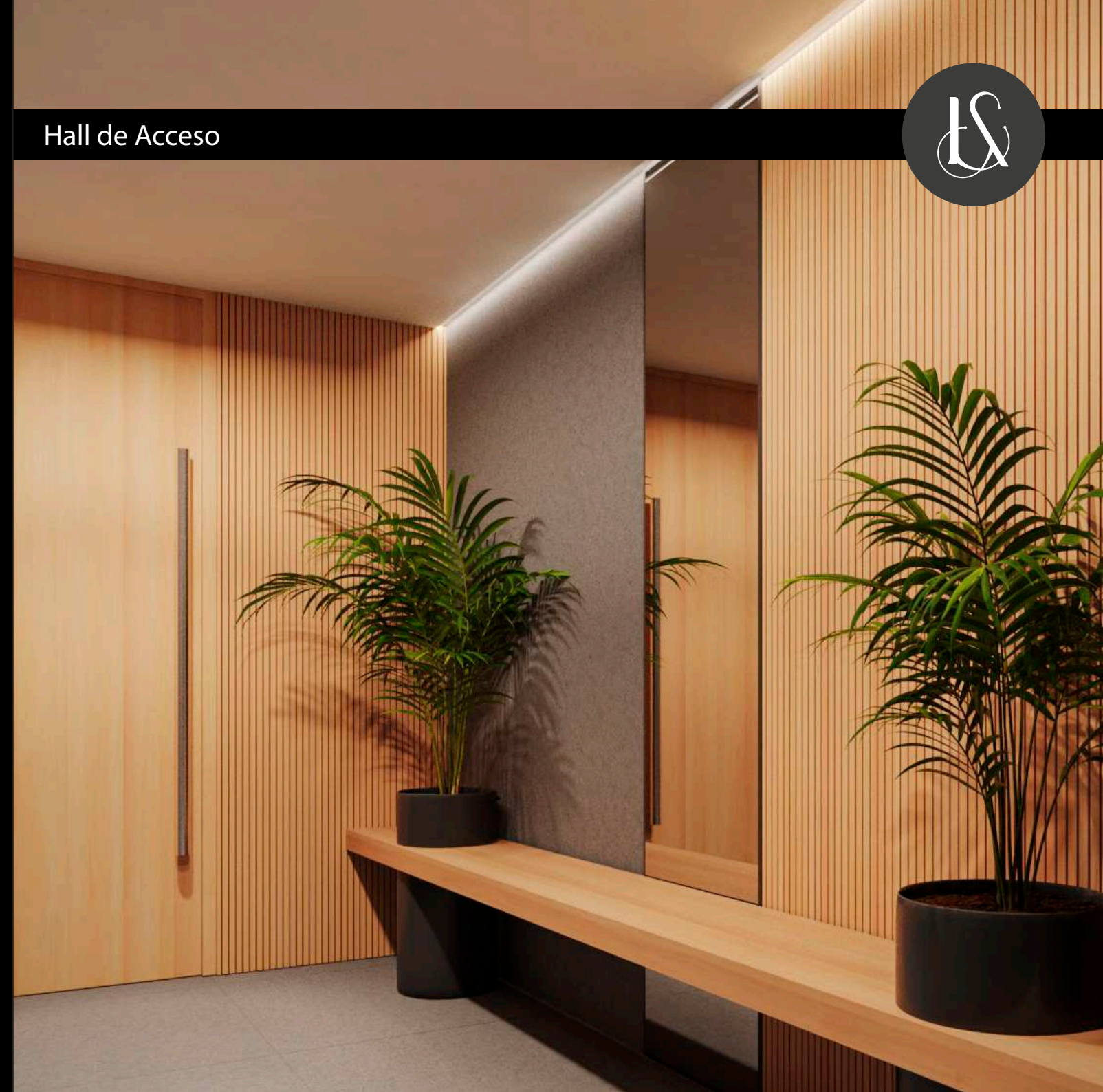
CALIDEZ Y FUNCIONALIDAD

Desde el primer momento, el Edificio Atlas da la bienvenida con un hall de recepción cuidadosamente diseñado para anticipar la sensación de hogar que caracteriza a nuestros departamentos. Este espacio es el preludio de una experiencia residencial única,

donde la calidez y la funcionalidad se encuentran en perfecta armonía.

Desde el hall, los residentes pueden acceder a zonas de servicio que refuerzan la funcionalidad de los departamentos, como una lavandería común, que facilita las tareas domésticas, y un sector de estacionamiento de bicicletas.

Hall de Acceso





DEPARTAMENTO "A"

2	2	75.70 M2
DORM	BAÑOS	SUP.TOTAL



ESQUEMA DE PLANTA GENERAL

SUP.PROPIA	57.10 M2
SUP.BALCÓN	5.80 M2
SUP.COCHERA	12.80 M2
SUP.TOTAL	75.70M2
ORIENTACIÓN	OESTE-ESTE



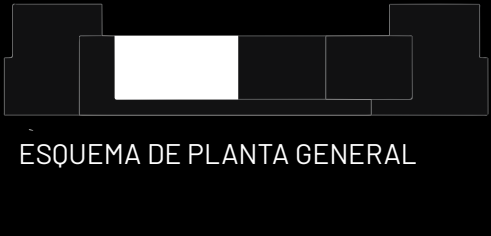


Sala de estar - Cocina - Departamento "B"



DEPARTAMENTO "B"

2	2	69.50 M2
DORM	BAÑOS	SUP.TOTAL



SUP.PROPIA	54.20 M2
SUP.BALCÓN	2.50 M2
SUP.COCHERA	12.80 M2
SUP.TOTAL	69.50M2
ORIENTACIÓN	NORTE





Living - Comedor - Departamento "A"



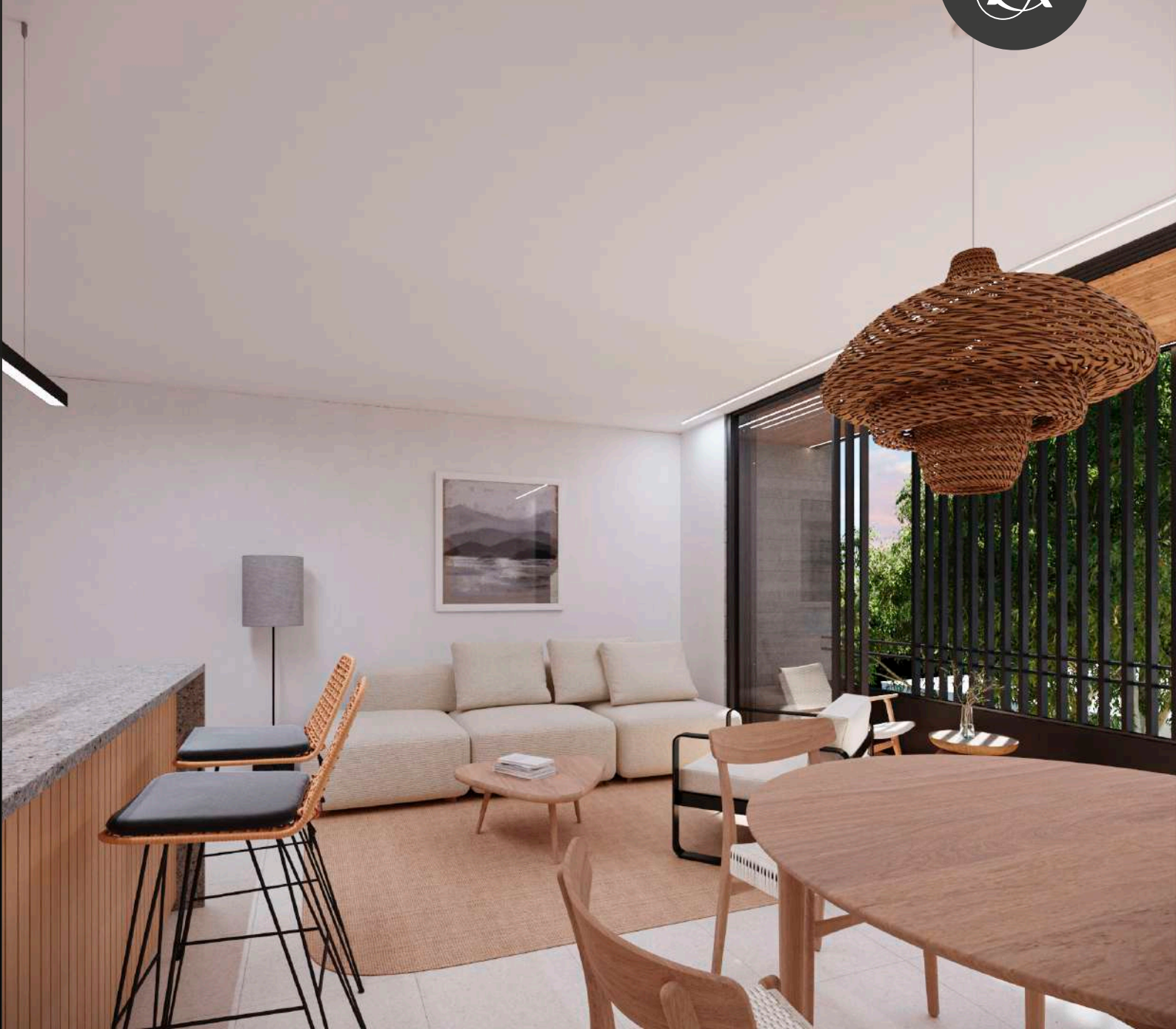
DEPARTAMENTO "C"

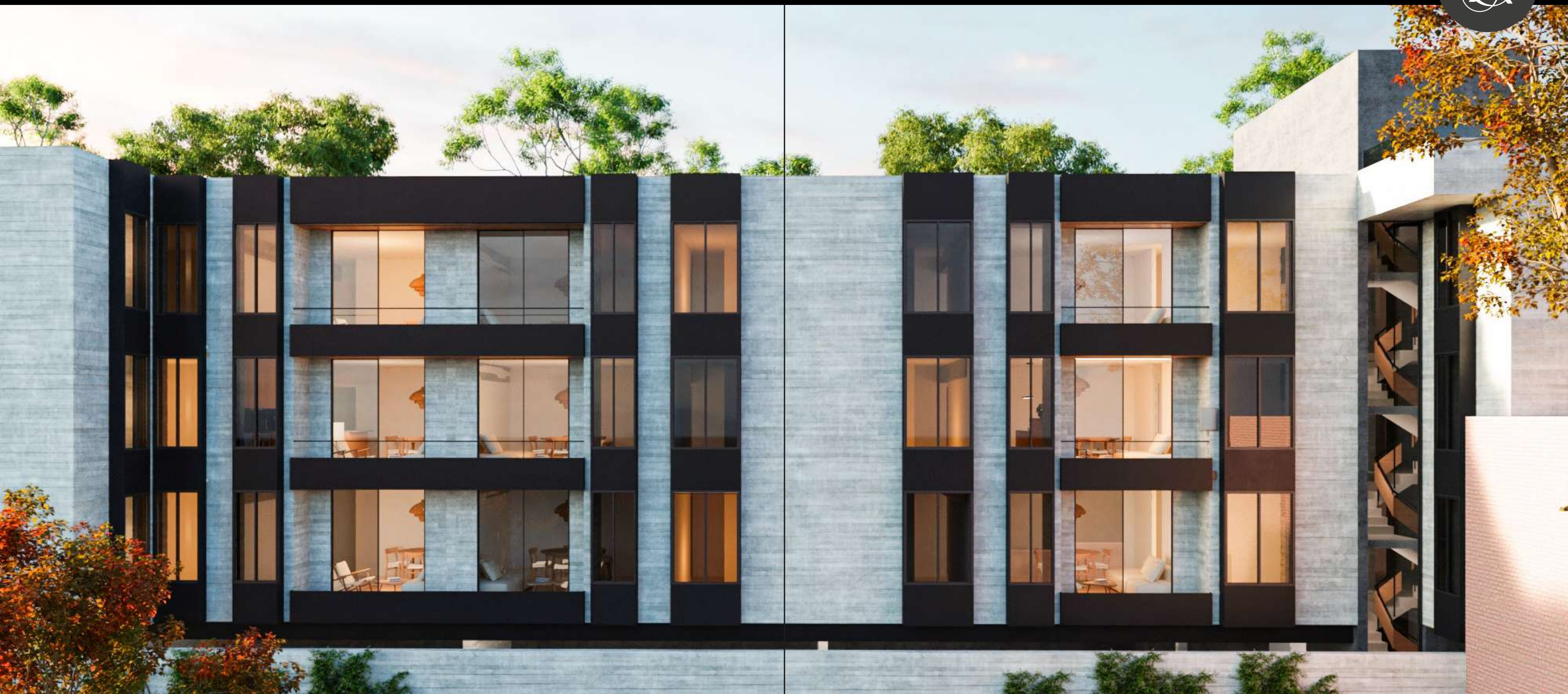
1	1	53.70 M2
DORM	BAÑOS	SUP.TOTAL

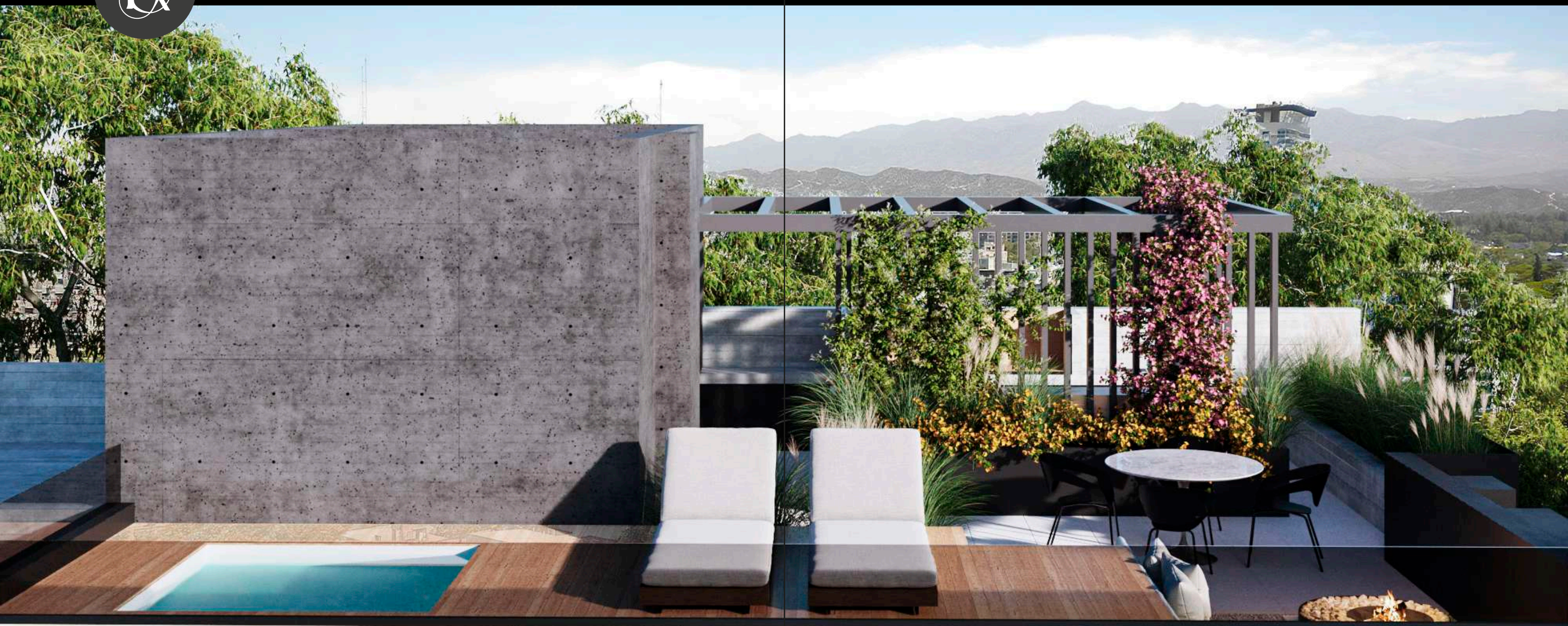


ESQUEMA DE PLANTA GENERAL

SUP.PROPIA	38.60 M2
SUP.BALCÓN	2.30 M2
SUP.COCHERA	12.80 M2
SUP.TOTAL	53.70 M2
ORIENTACIÓN	NORTE







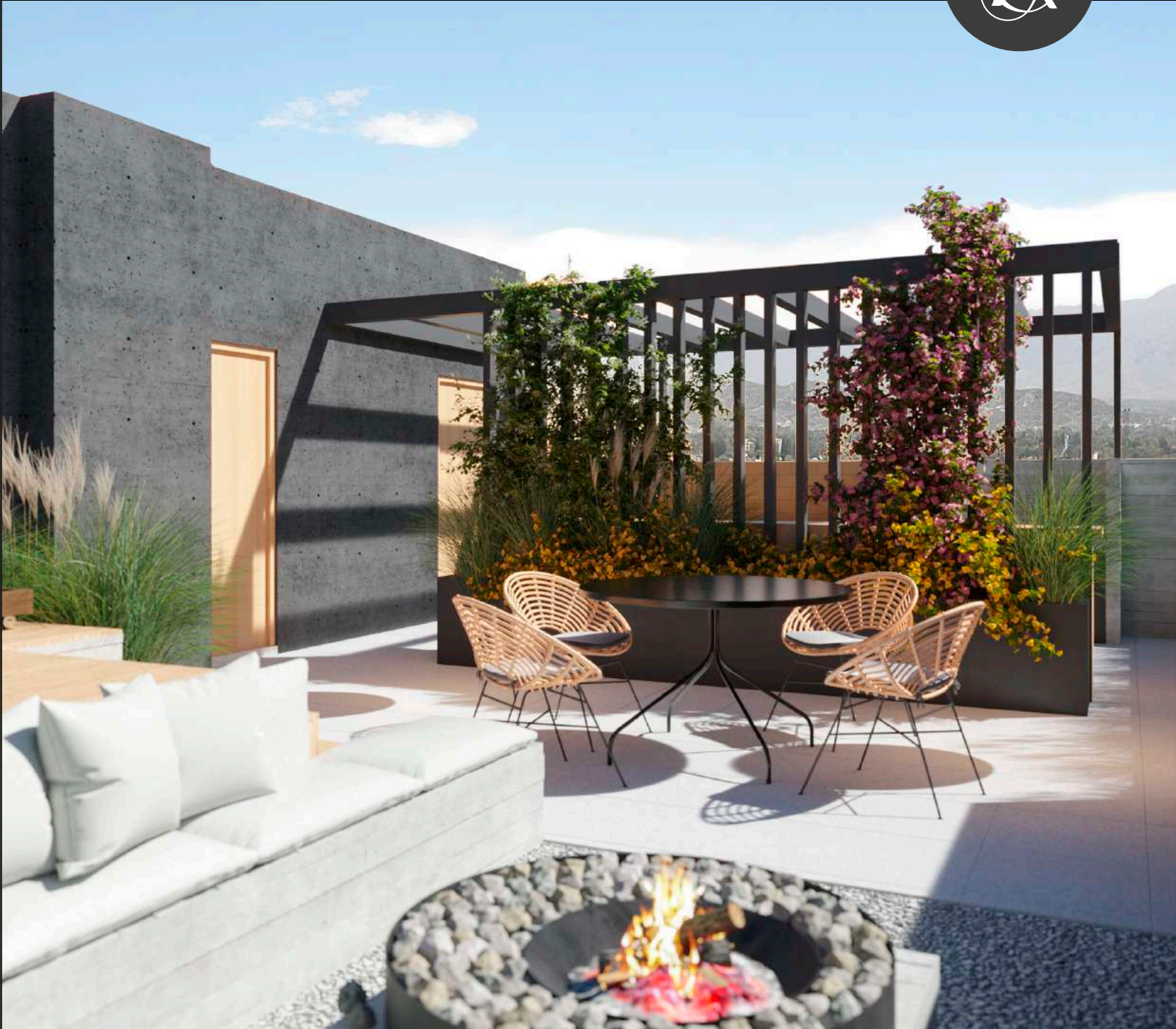


Terraza general



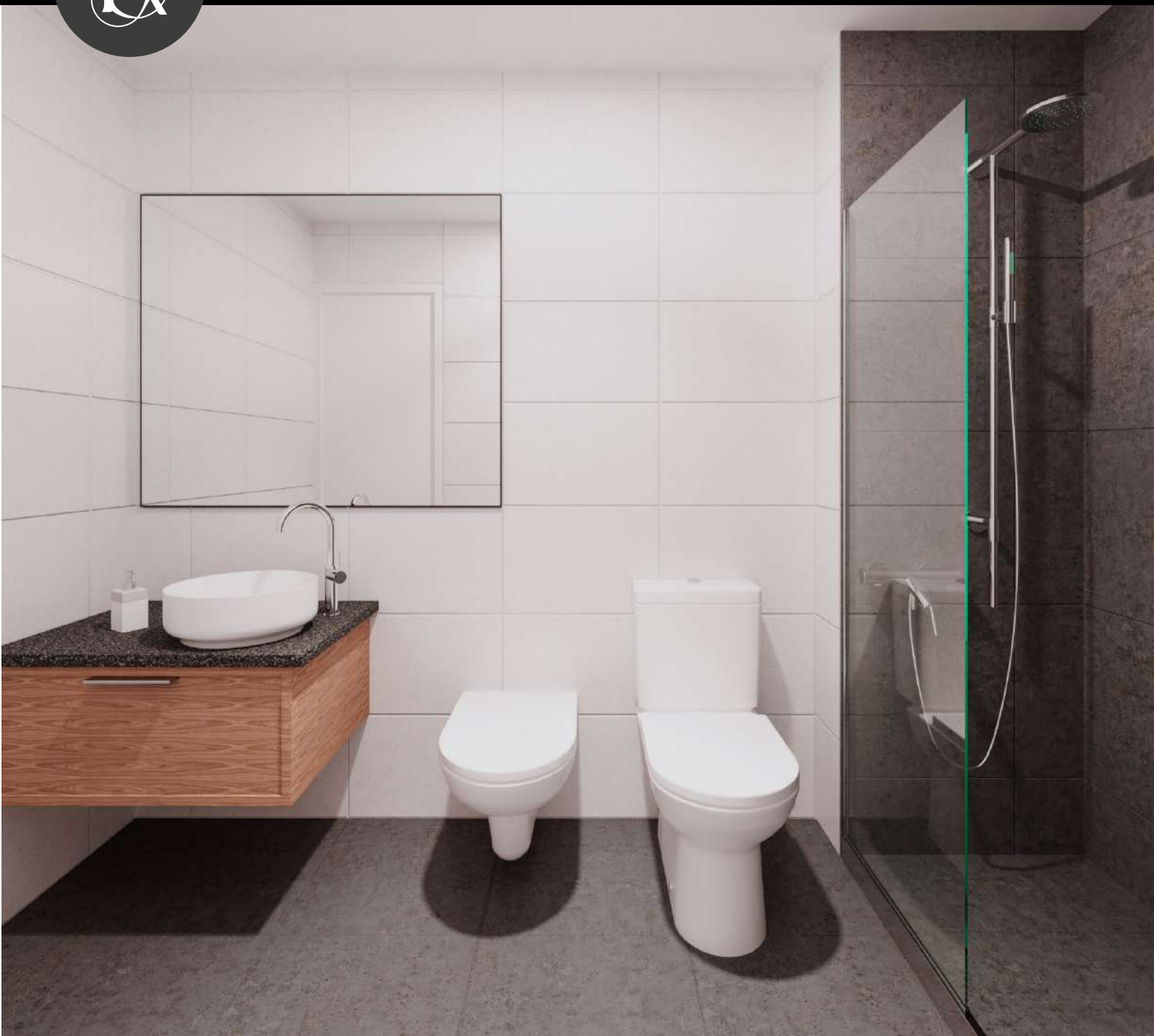
TERRAZA
68.00 M2
SUP.TOTAL

SUP.SOLARIUM	17.50 M2
SUP.FIREPIT	9.75 M2
SUP.ESTANCIA	40.75 M2
SUP.TOTAL	68.00 M2
ORIENTACIÓN	OESTE - ESTE

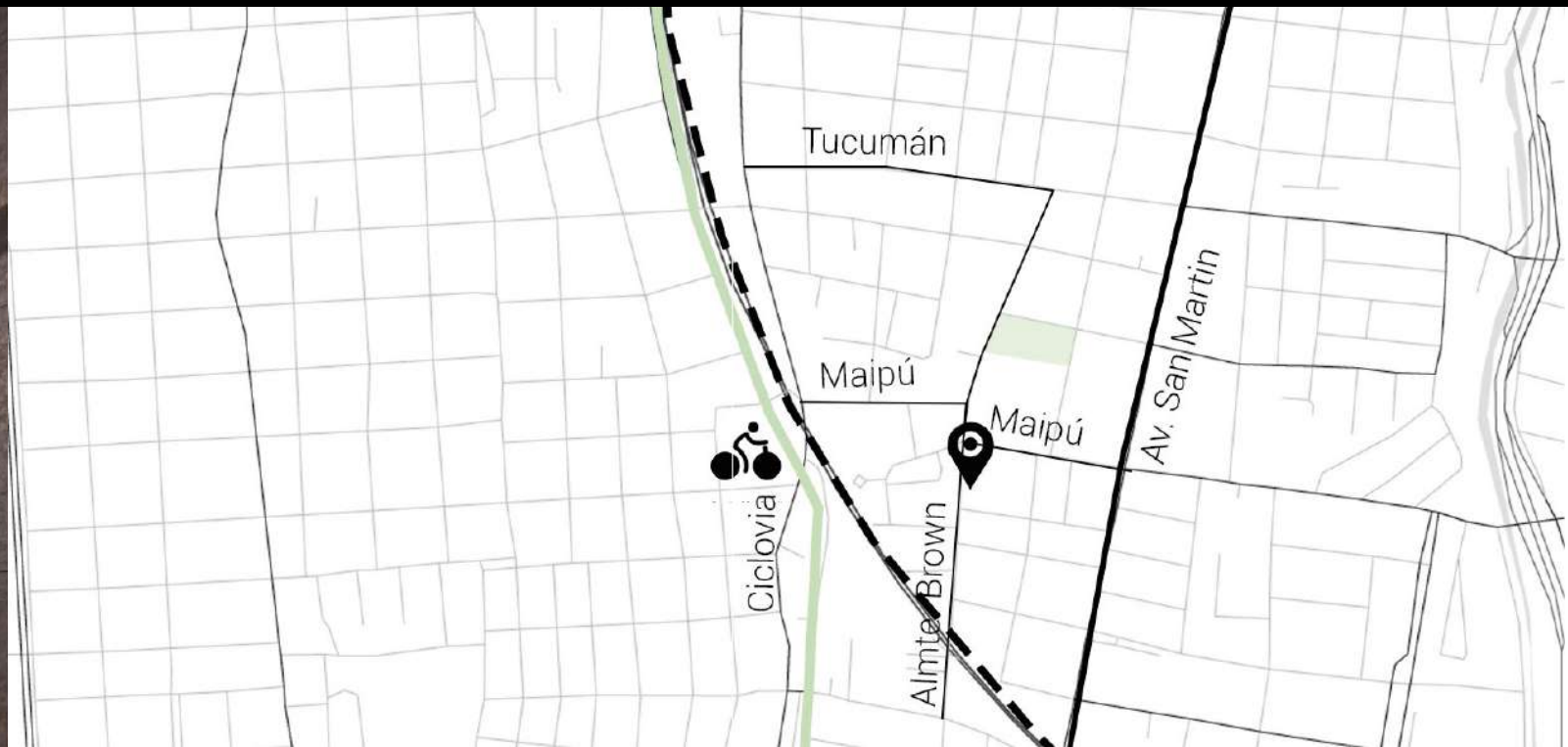




Baño - Departamento "A"



📍 Almirante Brown 1150, Godoy Cruz, Mendoza



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Este proyecto cuenta con una cercanía inmejorable al centro de la ciudad de Mendoza, ubicado a pocos metros de la Av. San Martín y de la estación Pellegrini del Metrotranvía, en la Ciclovía de Godoy Cruz, también del parque lineal que la acompaña. Además, la zona está completamente equipada con puntos gastronómicos, comercios, edificios educativos y centros recreativos.