

Edificio
EXEN



LYS
DESARROLLOS



Indice

- 01 Introducción*
- 02 Ubicación*
- 03 Proyecto*
- 04 Tipologías*



01

Introducción

En el corazón de Godoy Cruz, donde la ciudad late con energía y los árboles todavía marcan el ritmo de las estaciones, nace Edificio NEXE: un proyecto que equilibra arquitectura contemporánea, confort real y ubicación estratégica. No es solo un departamento. Es el lugar desde donde construís tu vida.

¡Oportunidad! lanzamiento preventa

Hace clic aca y habla con nuestro equipo comercial



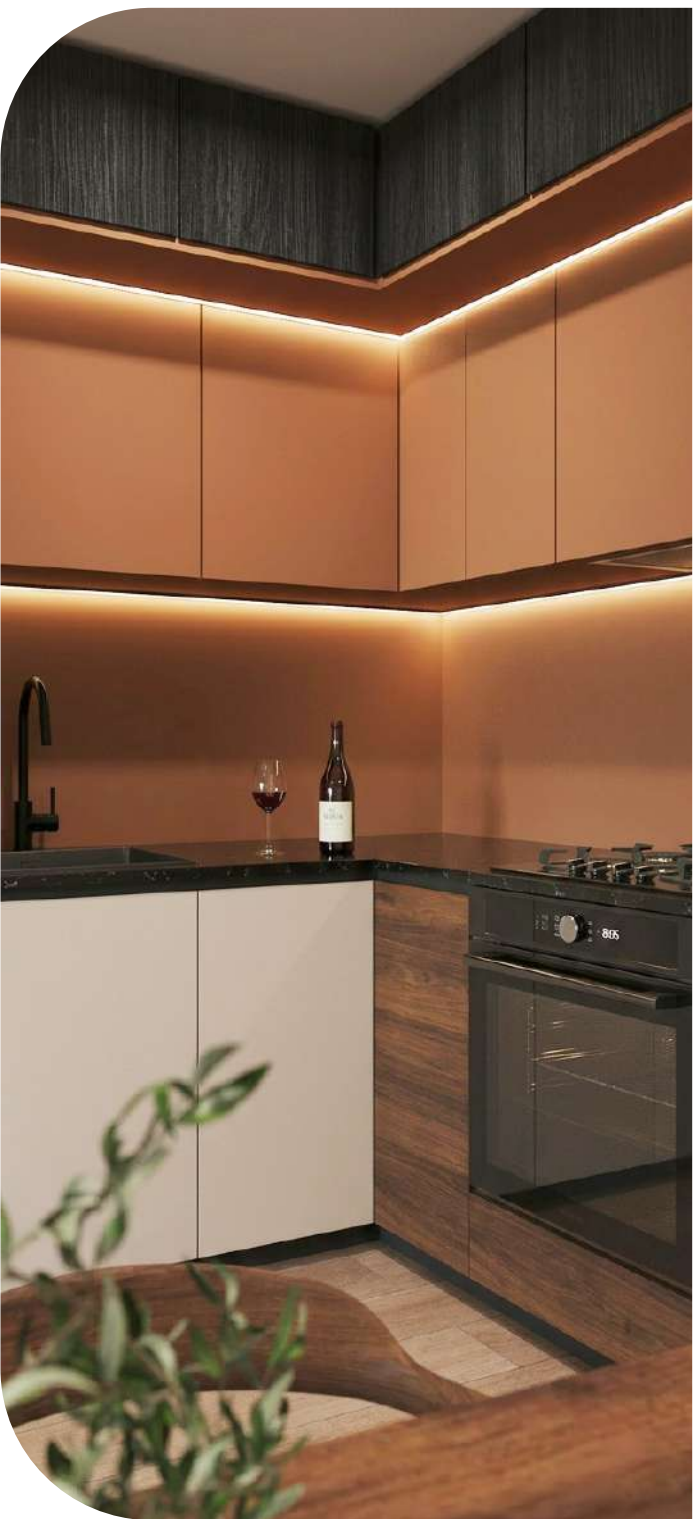
02

Ubicación



El proyecto cuenta con una cercanía inmejorable al centro de la ciudad de Mendoza, ubicado a pocos metros de la Av. San Martín y de la estación Pellegrini del Metrotranvía, en la Ciclovia de Godoy Cruz, también del parque lineal que la acompaña. Además, la zona está completamente equipada con puntos gastronómicos, comercios, edificios educativos y centros recreativos.

[Abrir ubicacion en Google Maps, clic aca.](#)



03

Proyecto

15 departamentos diseñados para ser vividos.

El Edificio NEXE se expresa a través de una arquitectura honesta de volúmenes limpios, líneas rectas y una paleta de materiales nobles — hormigón, metal y madera—. Esta propuesta dialoga con el entorno y se proyecta hacia el interior, creando una transición perfecta entre el afuera y el adentro.

Cada detalle fue pensado. Cada textura, elegida con intención.

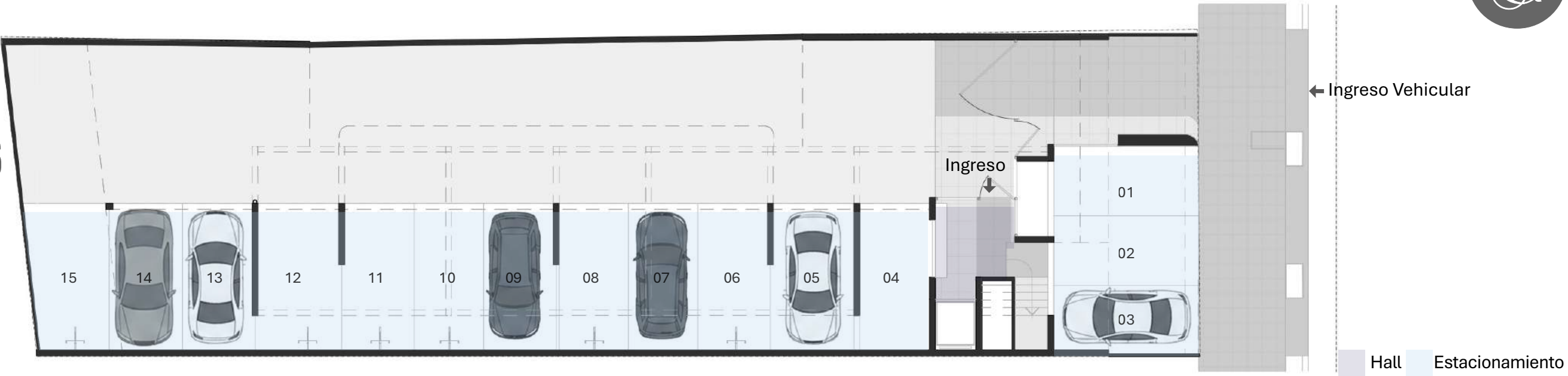


04

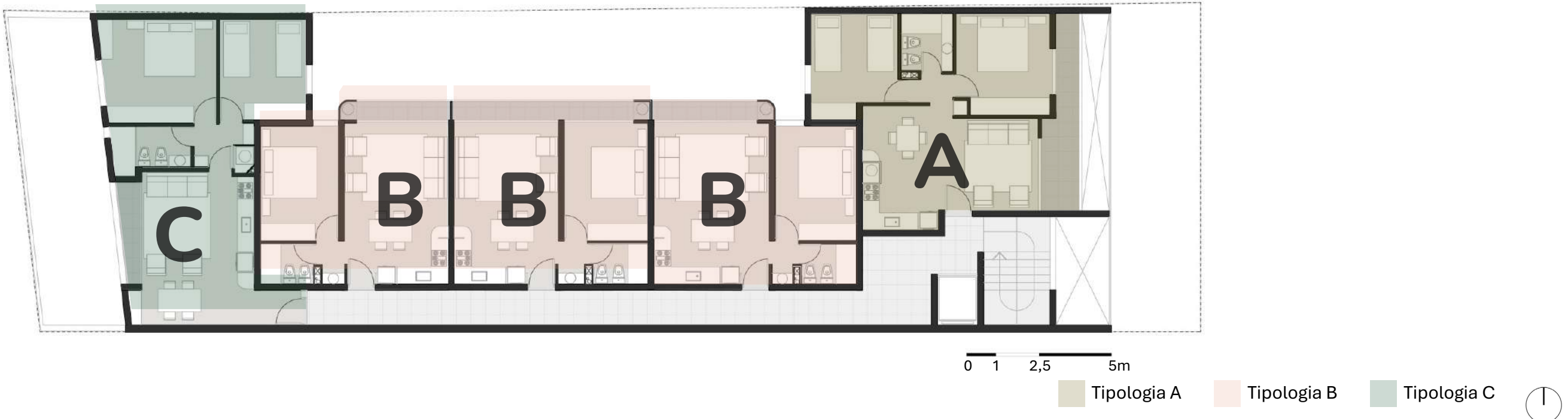
Tipologías



Planta Baja



Piso 1 al 3

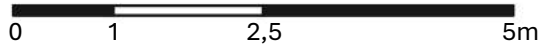


La primera impresión lo dice todo.
Desde que cruzás la puerta, Edificio NEXE te recibe con un hall de ingreso donde la calidez y el diseño se hacen presentes. Un espacio que anticipa la experiencia que encontrás en cada piso: materiales nobles, iluminación precisa, atmósfera que se siente como hogar.





Tipologia A



Tipologia A

2	1	70,5 m2
DORM	BAÑO	SUP. TOTAL



SUP. PROPIA	52 m2
SUP. BALCON	6 m2
SUP. COCHERA	12,5 m2
SUP. TOTAL	70,5 m2
ORIENTACIÓN	ESTE

Experiencia 360°





Tipología B



0 1 2,5 5m

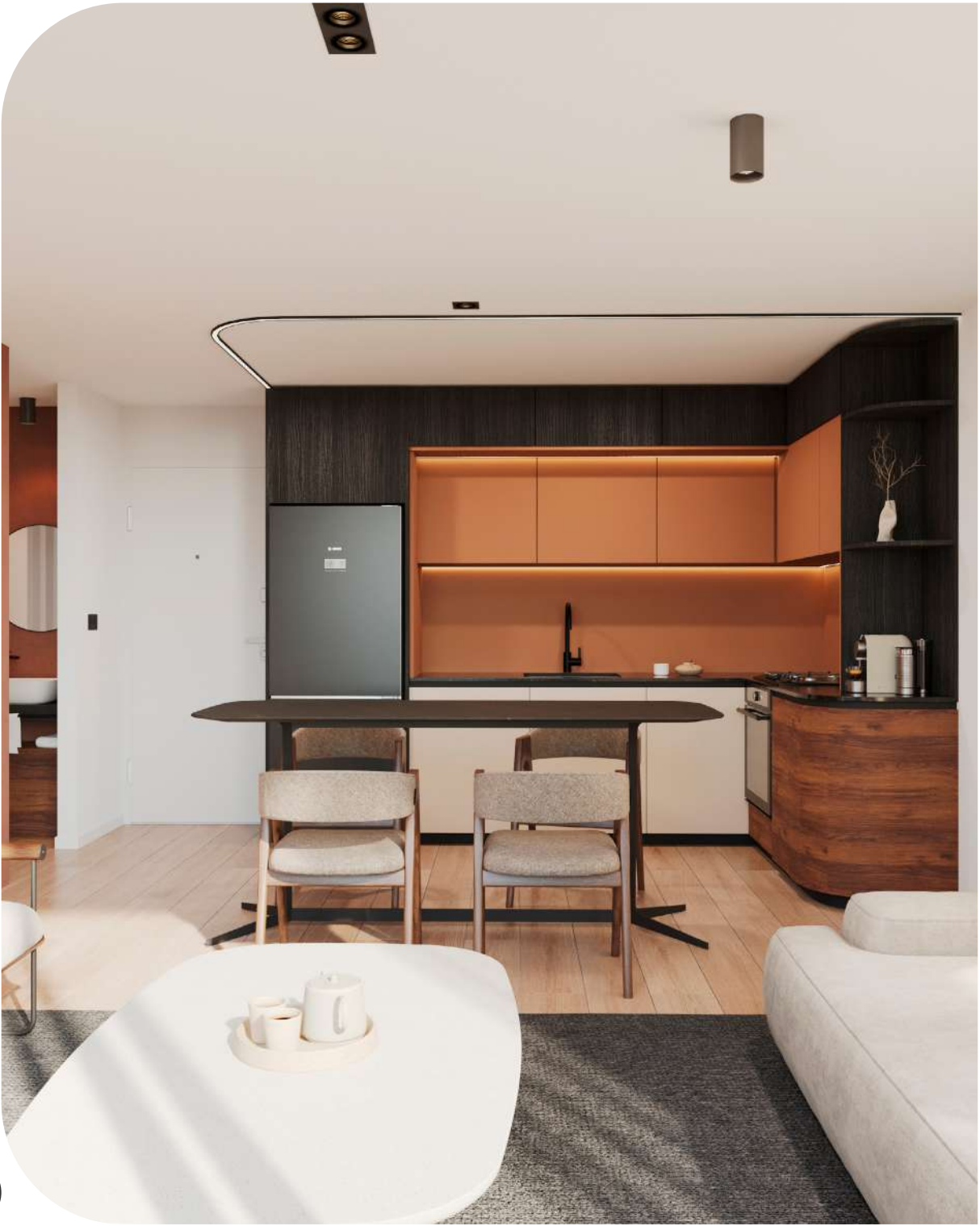
Tipología B

1	1	55 m2
DORM	BAÑO	SUP. TOTAL



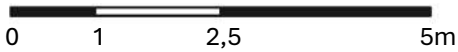
SUP. PROPIA	39,5 m2
SUP. BALCON	3 m2
SUP. COCHERA	12,5 m2
SUP. TOTAL	55 m2
ORIENTACIÓN	NORTE

Experiencia 360°



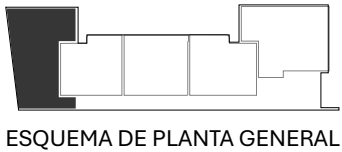


Tipología C



Tipología C

2	1	71,2 m2
DORM	BAÑO	SUP. TOTAL



SUP. PROPIA	56,5 m2
SUP. BALCON	2,2 m2
SUP. COCHERA	12,5 m2
SUP. TOTAL	71,2 m2
ORIENTACIÓN	OESTE

Experiencia 360°





Los mejores momentos no siempre pasan adentro.

En Edificio NEXE, las áreas comunes están diseñadas para ser vividas. Desde un sofisticado hall de ingreso que te da la bienvenida, hasta una terraza con firepit, zona de estar y cocina exterior con vistas panorámicas a la ciudad y la montaña.

Espacios pensados para elevar tu día a día.



Terraza



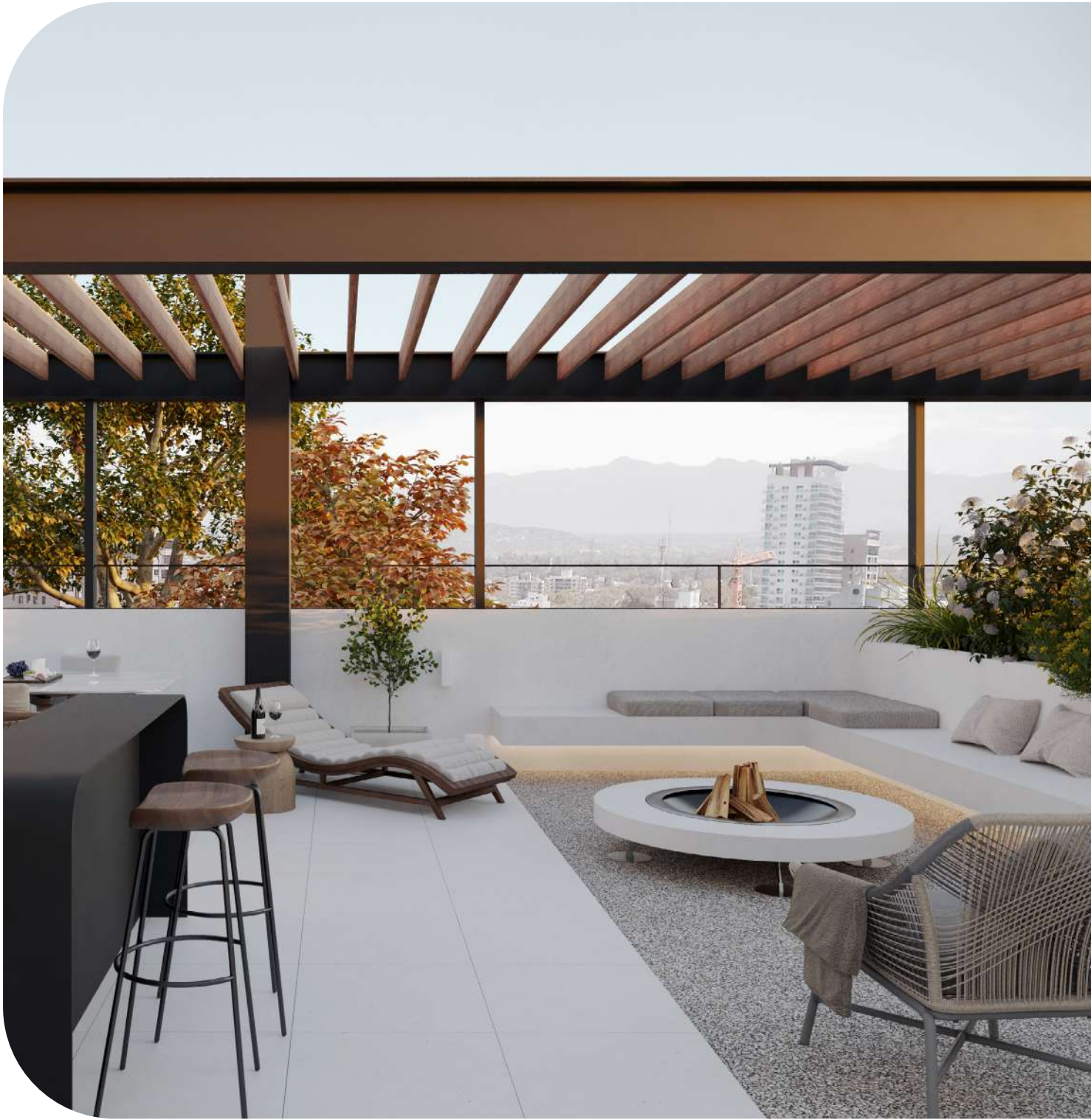
0 1 2,5 5m

Terraza

1	1
LAV.	BAÑO



ESQUEMA DE PLANTA GENERAL





El lugar perfecto para cerrar el día.

La terraza de Edificio NEXE es un espacio diseñado para desconectarse del ritmo urbano. Con un firepit central, una sofisticada zona lounge y cocina exterior, ofrece el escenario ideal para disfrutar de vistas despejadas hacia la Cordillera.

Vivir bien es también tener todo resuelto.
Lavandería común equipada: funcionalidad pensada para que tu tiempo valga más.

[Ver recorrido del proyecto](#)



**NEXE no es solo donde vas a vivir.
Es donde elegís vivir.**



LYS
DESARROLLOS

www.lysdesarrollos.com.ar

NOTA: Los planos, esquemas, imágenes y renders exhibidos en folletos, afiches, plantas, páginas web y cualquier otro tipo de publicidad poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división de propiedad horizontal.