



**LYS**  
DESARROLLOS

Terrazas de  
**Tucumán**



[www.lysdesarrollos.com.ar](http://www.lysdesarrollos.com.ar)



## *Concepto Boutique*

### 9 Departamentos

Terrazas de Tucumán es un edificio residencial que cuenta con sólo 9 departamentos de 1 y 2 dormitorios. Está diseñado para brindar la máxima privacidad entre viviendas y ofrecer así exclusividad y seguridad dentro del complejo.

## *Ubicación Privilegiada*

Este proyecto cuenta con una cercanía inmejorable al centro de la ciudad de Mendoza.

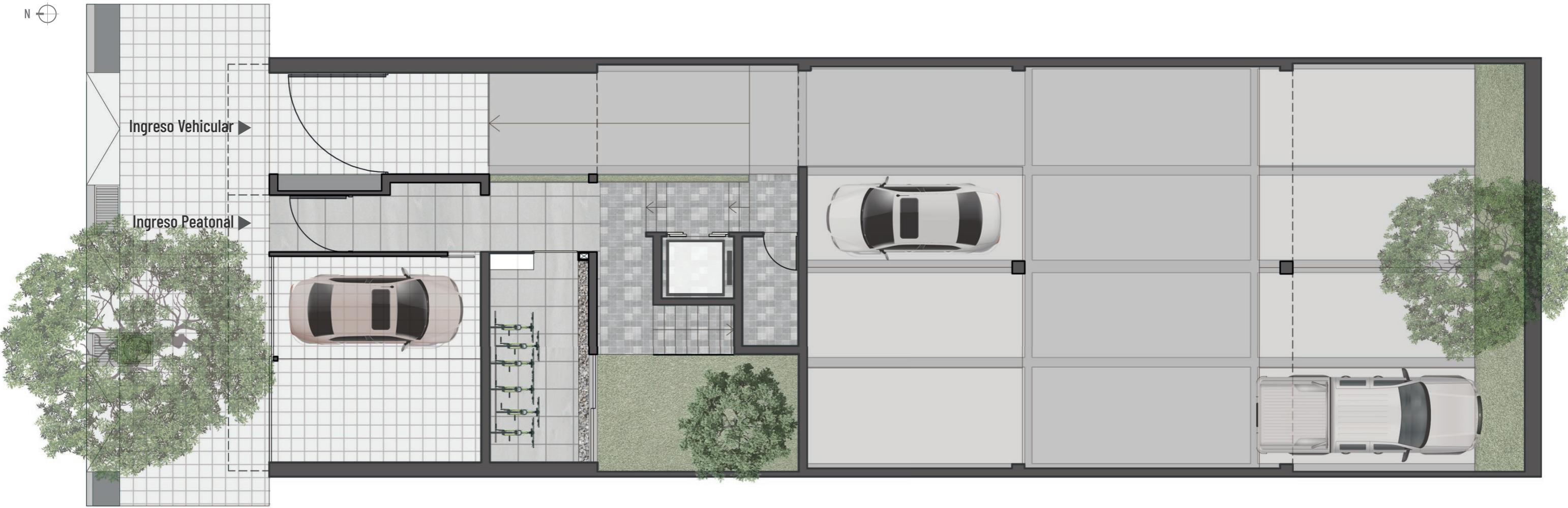
El edificio está ubicado a pocos metros de la estación Pellegrini del Metrotranvía de Mendoza, de la Ciclovía de Godoy Cruz y del parque lineal que la acompaña.

Además la zona está completamente equipada con puntos gastronómicos, comercios, edificios educativos y centros recreativos.



Fachada frontal

N



Planta Baja - Estacionamientos



Vista estacionamiento de bicicletas

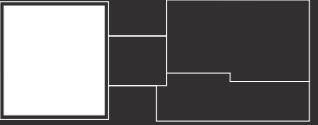
## *Estacionamiento de bicicletas*

LYS Desarrollos impulsa el uso de movilidad sustentable dentro de la ciudad, es por esto que se dispone dentro del complejo con un sector de guardado de bicicletas para cada unidad habitacional.

Este espacio cuenta con aparcamiento para 9 bicicletas y un sector de lockers de apoyo.

# DEPARTAMENTO "A"

2 | 2 | 93,00m<sup>2</sup>  
DORM BAÑOS SUP TOTAL



N

Sup. Propia 66,40 m<sup>2</sup>  
Sup. Balcón 14,10 m<sup>2</sup>  
Sup. Cochera 12,50m<sup>2</sup>  
Sup. Total 93,00m<sup>2</sup>

Orientación Norte

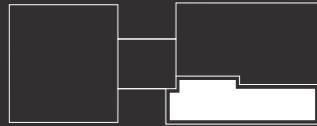


Cocina Dpto "A"



## DEPARTAMENTO "B"

1 | 1 | 51,60m<sup>2</sup>  
DORM BAÑO SUP TOTAL

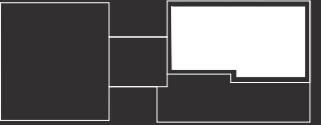


|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Sup. Propia  | 36,90 m <sup>2</sup> |
| Sup. Balcón  | 2,20 m <sup>2</sup>  |
| Sup. Cochera | 12,50m <sup>2</sup>  |
| Sup. Total   | 51,60m <sup>2</sup>  |

Orientación Norte - Sur

# DEPARTAMENTO "C"

2 | 2 | 81,30m<sup>2</sup>  
DORM BAÑOS SUP TOTAL



Sup. Propia 63,30 m<sup>2</sup>  
Sup. Balcón 5,50 m<sup>2</sup>  
Sup. Cochera 12,50m<sup>2</sup>  
Sup. Total 81,30m<sup>2</sup>

Orientación Sur



Baño Dpto "A"

## *Máximo confort*

En LYS Desarrollos nos enfocamos en ofrecer espacios que brinden comodidad y confort. Todas las unidades cuentan con avenanamientos amplios que permite un correcto ingreso de iluminación natural y balcones para expandir las actividades cotidianas privadas a un ambiente en contacto con el exterior.



Balcón Dpto "A"



Vista terrazas individuales

## *Terrazas individuales*

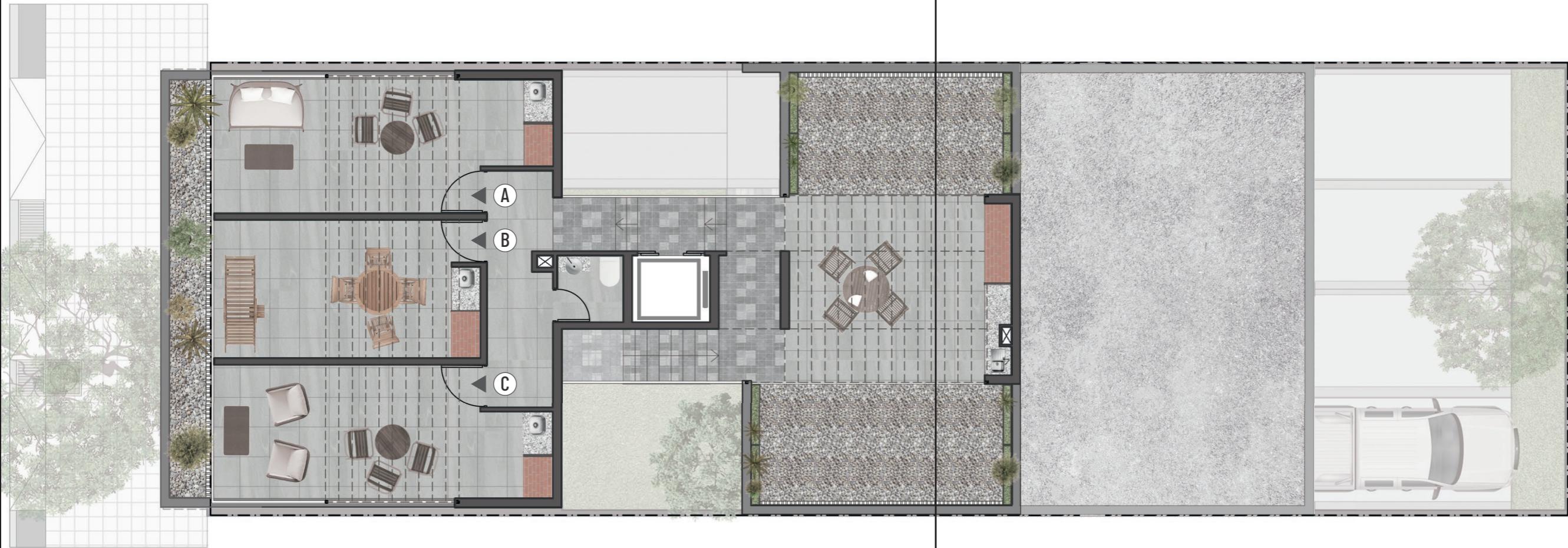
Terrazas de Tucumán ofrece espacios exteriores privados para realizar actividades de recreación dentro del ámbito cotidiano.

Presenta en el sector frontal del edificio tres terrazas individuales para las unidades habitacionales que así lo requieran. Las mismas cuentan con una churrasquera, una mesada con bacha y un pergolado para brindar protección solar.

N

## Terrazas individuales

## Terraza General

SUPERFICIES  
TERRAZAS

## INDIVIDUALES

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| Terraza A | 20,10 m <sup>2</sup> |
| Terraza B | 18,60 m <sup>2</sup> |
| Terraza C | 20,10 m <sup>2</sup> |

## GENERAL

|           |                   |
|-----------|-------------------|
| Terraza A | 50 m <sup>2</sup> |
|-----------|-------------------|



Terraza General

## *Vistas a la cordillera*

El edificio ofrece dentro de sus espacios comunes una terraza con vistas hacia la cordillera en el último nivel. Esta terraza está equipada con un asador con sectores de estancia, pérgola, solarium, toilet de servicio y jardines xerófilos para mantener temperaturas confortables en verano.



# LYS

DESARROLLOS

[www.lysdesarrollos.com.ar](http://www.lysdesarrollos.com.ar)



NOTA: Los planos, esquemas, imágenes y renders exhibidos en folletos, afiches, plantas, páginas web y cualquier otro tipo de publicidad poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división de propiedad horizontal.